

百福润财税简讯【第 263 期】

2021 年 8 月

财税新政 P1

公司新闻 P2-4

百福润财税解答客户热点问题 P5

关于我们 P6

2021

您需要注意的财税新政

1. 为进一步支持住房租赁市场发展，财政部、税务总局发布《住房城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房城乡建设部公告 2021 年第 24 号），文件规定：

（1）住房租赁企业中的增值税一般纳税人向个人出租住房取得的全部出租收入，可以选择适用简易计税方法，按照 5% 的征收率减按 1.5% 计算缴纳增值税，或适用一般计税方法计算缴纳增值税。住房租赁企业中的增值税小规模纳税人向个人出租住房，按照 5% 的征收率减按 1.5% 计算缴纳增值税。

（2）对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的，减按 4% 的税率征收房产税。

（3）本公告所称住房租赁企业，是指按规定向住房城乡建设部门进行开业报告或者备案的从事住房租赁经营业务的企业。本公告所称专业化规模化住房租赁企业的标准为：企业在开业报告或者备案城市内持有或者经营租赁住房 1000 套（间）及以上或者建筑面积 3 万平方米及以上。各省、自治区、直辖市住房城乡建设部门会同同级财政、税务部门，可根据租赁市场发展情况，对本地区全部或者部分城市在 50% 的幅度内下调标准。

（4）本公告自 2021 年 10 月 1 日起执行。

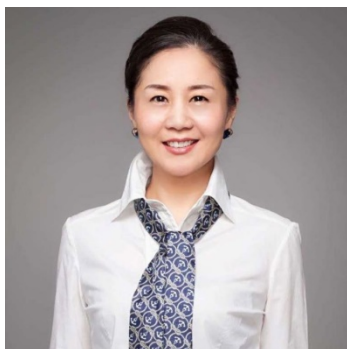
2. 为推动钢铁行业高质量发展，财政部、税务总局发布《关于取消钢铁产品出口退税的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 25 号），文件规定：

自 2021 年 8 月 1 日起，取消公告所附清单列示的 23 种钢铁产品出口退税。具体执行时间，以出口货物报关单上注明的出口日期界定。

3. 为贯彻落实党中央关于优化生育政策促进人口长期均衡发展的任务部署，积极支持三孩生育政策落地实施，国家医疗保障局办公室发布《关于做好支持三孩政策生育保险工作的通知》【医保办发（2021）36 号】，文件规定：

确保参保女职工生育三孩的费用纳入生育保险待遇支付范围，各地医保部门要按规定及时、足额给付生育医疗费用和生育津贴待遇，切实保障参保人员生育保障权益。同步做好城乡居民生育医疗费用待遇保障和新生儿参保工作。

百福润财税 青岛老板沙龙



李玉茹

百福润财税副总经理

拥有中国及澳大利亚两国律师资格，曾任世界五百强企业美国乐氏公司东南亚及大华区的法务总监等，不仅有数十年的法律从业经验，而且有多年的企业经营和管理经验。

2021年07月30日19:00至20:00，百福润财税通过直播方式举办了2021年第7期老板沙龙活动，沙龙主题为“企业劳动用工风险分析及应对”。李玉茹老师从“招聘及试用、正式用工和解除劳动关系”三个阶段进行了分享。其中，解除劳动关系阶段将在下期老板沙龙进行分享。

1、招聘及试用阶段：

(1) 用人单位招用劳动者时，应当如实告知劳动者工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及劳动者要求了解的其他情况；用人单位有权了解劳动者与劳动合同直接相关的基本情况；劳动者也应当如实说明。

(2) 用人单位应明确录用条件，然后根据员工在试用期的表现进行比较、考核、评议，最终确定是否符合，如果没有录用条件，考核就失去了参照的标准。

(3) 用人单位应及时与劳动者签订劳动合同，如果用人单位有意签订书面劳动合同，但劳动者拒绝或拖延签订，则用人单位订立书面劳动合同的意愿也无法实现。倘若经用人单位书面通知，劳动者仍不与用人单位签订书面劳动合同的，建议用人单位也应及时书面通知劳动者终止劳动关系，避免权利义务悬而不决，无益于规范和谐的用工关系。

2. 正式用工阶段：

(1) 用人单位应为劳动者缴纳社保。如果劳动者和用人单位双方约定，或者劳动者单方承诺，要求单位无需缴纳社会保险费，而要求用人单位直接以现金的形式支付“社保补贴”，该做法因违反《社会保险法》强制性规定而无效。后期劳动者要求单位承担未缴纳社会保险费损失的，单位应当赔偿其损失（补交），但劳动者对已经领取的“社保补贴”应全额返还单位；劳动者以单位未依法缴纳社会保险费为由要求解除劳动关系并主张经济补偿的，因劳动者自身存在过错而不支持；单位因此而遭到其他损失的（如产生的滞纳金），可要求劳动者予以赔偿。

百福润财税作为专业的服务机构，可以为企业提供财务、税务、法律、审计、商务一站式的服务，解答企业的相关问题，帮助企业全方位的防控风险，做企业成长的伙伴。

线上沙龙：百福润财税2021年第8期老板沙龙

主题：劳动用工风险防范

时间：2021年8月27日19:00至20:00

年中总结会议

2021年7月24日周六的清早，来自上海、青岛两地的百福润全体成员相聚于青岛市南福州路办公室，共同开展2021年度上半年总结会议。

在上半年的时间里，百福润财税的全体同仁在各自的岗位上秉持着勤恳敬业的精神，不断的为客户提供及时即时的财税服务支持，以稳健的工作态度得到了客户的肯定并在专业上保持进步。

会议中，运营支持部经理程晓娜老师、副总经理李玉茹老师、客户发展部经理孙玉珊老师和郗富云老师、客户关怀部经理任晓红老师、公司账务质量复核郭厚涛老师、副总经理臧玉芝老师分别就上半年的工作进行总结，分析成绩与不足，明确了下半年要继续努力提升的具体方案。



接下来，公司对上半年表现良好的团队、同事及新政解读分享老师给予表彰，他们深入理解并践行了“专业、正直、高效”的企业文化，在工作中做到了楷模效应。

同时，财税事业部各业务部门经理分别就各部门上半年的工作进行总结，分析取得的成绩与现存的问题，明确了下半年提升的方案。



年中总结会议

今年是百福润加入全球第 13 大会计网络 Kreston 的第 6 年，更是 Kreston 成立的第 50 周年。借此机会，我们举行了庆祝 Kreston50 周年纪念活动，在美丽的海滨城市青岛办公室遥祝 Kreston 生日快乐，基业长青。



中午大家齐聚海底捞，品味美食，举杯畅饮，尽情享受欢聚时光。

企业文化是企业发展的 DNA，影响着企业的战略布局。文化为我们指明了方向，同时也为我们提供了方法论，细致到如何进行及时即时的有效沟通等方方面面。为了加深对企业文化根基的理解，增强团队的凝聚力，我们进行了有趣的“企业文化大比拼”及“听歌识曲”游戏。大家纷纷举手抢答，场面十分热烈。

上半年的挑战和成绩已经是过去式，我们总结的意义是为了更好地指导我们的未来，我们要不断前行，持续进步，实现我们的社会价值。

伟大的工作，并不是用力量，而是用耐心去完成的。我们要凭借良好的平台，修炼自身，探寻反求诸己的真谛，成为更称职的专业人士，努力让自己和周围的人合作的更加愉快。我们只管努力，其他的一切交给时间，只问耕耘，不问收获；十分耕耘，十分收获。

百福润 2021 年度半年总结会议已经圆满结束，下半年百福润人会持续进步与提升，并继续与您携手同行，风雨同舟！



百福润财税 解答客户热点问题

Q: 以误餐补助名义发给职工的补贴、津贴，是否属于工资薪金？

A: 以误餐补助名义发给职工的补贴、津贴，属于工资薪金。根据《财政部 国家税务总局关于误餐补助范围确定问题的通知》(财税字〔1995〕82号)规定：“国税发〔1994〕89号文件规定不征税的误餐补助，是指按财政部门规定，个人因公在城区、郊区工作，不能在工作单位或返回就餐，确实需要在外就餐的，根据实际误餐顿数，按规定的标准领取的误餐费。以误餐补助名义发给职工的补贴、津贴，应当并入当月工资、薪金所得计征个人所得税。”

提示：企业以误餐补助名义发给职工的补贴、津贴，应当并入当月工资、薪金所得，计征个人所得税。

百福润财税同仁 本月司龄



赵秋荣

日本部

中级会计师

入司 10 周年

座右铭：日日行，不怕千万里；常常做，不怕千万事。

百福润财税成立于 2003 年初，致力于为内外资企业提供财税外包、法律、审计以及商务服务。我们的宗旨是为客户提供高质量的财税服务以及量身定制的解决方案，来满足客户的不同需求，同时与客户建立信任以及长期的合作伙伴关系。

2015 年，百福润财税正式成为全球第 13 大会计网络 Kreston 国际的成员所。我们不仅能够为国内的客户提供服务，并且也可以为来自全球各地的其他客户提供资源对接和服务帮助。我们团队的特点为：国际视野，本土资源。

服务领域：

财税服务：常年财税咨询顾问、财税外包、纳税筹划、出口退税、并购重组、转让定价、税务课程

法律服务：日常法律咨询、法律尽职调查、合同审查、合规审查、知识产权保护、劳动法律关系

审计服务：内控专项审计、财务报表审计、财税尽职调查、资产评估、资本验证

商务服务：内资与外资企业注册、企业登记事项变更、企业清算注销、人事外包服务

联系方式

中国 上海办公室

浦东新区东方路 710 号汤臣金融大厦
1612 室

电话：+86-21 6876 9886

邮箱：cpash@brighture.com



中国 青岛办公室

市南区福州南路 87 号福林大厦 A 座 602
室

电话：+86-532 8597 9808

邮箱：cpaqd@brighture.com



免责声明：【百福润财税】简讯内容仅供阅读者参考，具体以相关法规及当地行政机关判定结果为准。

*百福润财税以超过 19 年的经验，为内外资企业提供财税、法律、审计、商务服务等一站式财税解决方案。同时也是全球第 13 大会计网络 KRESTON 国际成员所，拥有国际视野、本土资源。“专正快”的老品牌，是您更稳健的选择。